

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : L'EFFICACITÉ PAR LA PRATIQUE

Votre contact

Madame Hélène AUDEVAL
03 26 48 42 28

Durée

2 jours
14 heures

Public

Entreprise souhaitant se lancer dans
la rénovation énergétique globale
Plateformes de la rénovation
énergétique
Conseillers en énergie

Prérequis

Maîtriser les fondamentaux de son
métier

Effectif

Minimum 8 participants
Maximum 12 participants

Moyens pédagogiques et techniques

Salle de cours équipée de
vidéoprojecteur
Supports pédagogiques papiers et/ou
informatiques remis à chaque
participant
Pédagogie interactive intégrant des
apports théoriques, des échanges avec
les participants, des études de cas /
mises en situation

Formateur

Formateur Architecte

Suivi et évaluation

Evaluation de la qualité de la
formation par les participants, analyse
de l'atteinte des objectifs.
Attestations de présence et de fin de
formation individuelles envoyées aux
stagiaires.
Evaluation à chaud de la satisfaction
des stagiaires.

Objectifs de la formation

Se positionner comme professionnel de confiance sur le marché de la rénovation énergétique du logement privé en proposant une rénovation respectueuse du bâti et conforme aux attentes du client.

A l'issue de la formation, le stagiaire sera en capacité de :
Identifier le potentiel du bâtiment et les travaux prioritaires,
Comprendre les besoins du client et préciser les objectifs de la rénovation,
Proposer des travaux respectueux du bâti et de l'occupant.

Contenu

JOUR 1 : DE L'ETAT DES LIEUX A LA DÉFINITION DU PROJET

1. FAIRE UN ETAT DES LIEUX, LES DIFFICULTÉS RENCONTRÉES (1H)

Exercice de mise en situation
Citez 3 difficultés rencontrées lors de travaux de rénovation énergétique
Etablissement d'un diagramme des affinités pour tentative de classification

2. LES 3 GRANDES FAMILLES AMÉLIORATION (3H)

Bâti, Equipements, Comportements
Choix des solutions possibles et leurs conséquences techniques et économiques
Travaux liés et indépendants

3. DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES ET CALCULS ASSOCIES (1H)

Les calculs et leurs limites (les calculs servent à tout sauf à définir des améliorations durables et vertueuses)
Les calculs réglementaires, les simulations thermiques dynamiques, et les autres
Finalement, quels calculs nécessaires

Quel diagnostic pour avoir le maximum de chance de s'assurer de réaliser les travaux ?

4. DEVENIR UN ACTEUR INCONTOURNABLE ET RECONNU (1,5H)

Les clients indiquent-ils la voie de ce qu'ils attendent ?
Les clients ne peuvent demander que ce qu'ils connaissent. L'histoire de la famille SIJVAISSU

Comportements professionnels
Inspirer confiance,
Proposer l'excellence tout de suite,
Etre un conseiller fiable,
Savoir dire non dans certains cas,

Des documents corrects et sans ambiguïté
Devis,
Factures,

Seul ou avec d'autres ? Les actions concertées d'améliorations complètes

Version du 20/04/2017



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : L'EFFICACITÉ PAR LA PRATIQUE

Contenu

5. RESPECTER LA RÉGLEMENTATION (30')

La RT existant

L'amiante

JOUR 2 : DES TRAVAUX RESPECTUEUX DU BÂTI ET L'OCCUPANT

1. POTENTIEL ARCHITECTURAL ET PRECONISATIONS DE TRAVAUX (1H30)

Connaitre le patrimoine local

Recensement de typologies locales, variété des expressions locales et temporelles
architectures urbaines : Troyes, Reims, Châlons, Charleville, Vitry mais aussi
Strasbourg, Nancy, Bar le Duc, Colmar, ...

architectures rurales : lecture à travers les matériaux disponibles à proximité -
architecture et paysages sont liés. (pierre calcaire, grès, colombage à torchis,
carreaux de terre crue, ...)

Reconnaître la qualité architecturale et urbaine

volume général des constructions

les techniques constructives : moellons enduits, pierres taillées, colombages ou pans
de bois

les percements : organisation, dimensions, fermetures (portes, fenêtres, volets)

les détails : pierres d'encadrement, décoration et modénature

Préserver la qualité architecturale et urbaine

des travaux en douceur : préservation - rénovation - remplacement

un juste équilibre : modernité/conservation

et quand cela n'est pas possible ?

Les ressources

Parcs Naturels Régionaux (3 en Champagne-Ardenne - 1 en Lorraine - 2 en
Lorraine/Alsace)

CAUE

centres de ressources (ARCAD, LQE, Energivie.pro)

architecte des bâtiments de France

architecte du Patrimoine

architecte des Monuments Historiques

Préconiser et réaliser des travaux respectueux de l'existant

Les pathologies structurelles :

modifications de toiture et de charpente,

modifications de façade,

extensions, ...

Les pathologies liées à l'humidité :

recensement des différentes pathologies : moisissures, insectes xylophages,

fragilisation et détérioration des parois

comportement de l'humidité dans les parois

Version du 20/04/2017



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : L'EFFICACITÉ PAR LA PRATIQUE

Contenu

choix des matériaux à mettre en œuvre

2. LE CONFORT DE L'OCCUPANT (1H)

Préconiser et réaliser des travaux respectueux du bien-être des occupants selon une approche globale

confort d'hiver et confort d'été

qualité de l'air intérieur et ventilation

confort ressenti : notions d'effusivité, de diffusivité, mouvement d'air, ...

qualité visuelle

3. LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES (1H)

Documents administratifs de référence :

plan local d'urbanisme (PLU)

ce qui est permis, ce qui est interdit : ITE - panneaux solaires - bardages bois...

Les zones de protection du patrimoine : secteurs sauvegardés (PSMV), monuments classés ou inscrits à l'inventaire, AMVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)

Déclarations et permis, dans quel cas ?

déclaration préalable de travaux, permis de construire

4. EXERCICE DE MISE EN SITUATION (2H)

Equipes de 3 personnes

Etape 1 - présentation de l'opération, consignes de l'exercice, questions (15 minutes)

Etape 2 - travail en équipe sur le projet (45 minutes)

Etape 3 - restitution : présentation du travail de chaque équipe (5 minutes par équipe), objection du maître d'ouvrage (tous les autres participants) et réponses aux objections (10 minutes par équipe)

5. BILAN A CHAUD DE LA JOURNÉE ET DE LA FORMATION (30 MN)

